

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	158 Afdeling 158 - Lindelunden
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2002
Antal lejemål	26
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	3 DK Ejby by, Rye



2023 - Udskiftning af fuger omkring døre og vinduer
221 - Udskiftning af udendørsbelysning til LED

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	500,00	samle	500	2009	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	27	500,00	stk	13.500	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	27	300,00	stk	8.100	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	27	250,00	stk	6.750	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	15.000,00	samle	15.000	2008	2
116410	bi.møb	Møbler	1	20.000,00	samle	20.000	2001	10
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	55	6.000,00	stk	330.000	2001	30
116310	bk.dør	Dør	55	800,00	stk	44.000	2001	7
116310	bk.dør	Dør	23	2.500,00	stk	57.500	2024	10
116220	bk.ovf	Overflader	694	100,00	m2	69.400	2001	7
116220	bk.ovf	Overflader	26	2.500,00	stk	65.000	2001	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	30.000,00	stk	30.000	2017	10
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse af fælles						
116220	bk.ovf	Overflader	26	1.000,00	stk	26.000	2019	5
116310	bk.ovf	Overflader	27	530,00	Bolig	14.310	2022	1
116230	bk.tad	Tagdekning	1	100.000,00	stk	100.000	2030	40
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse.						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1265	200,00	lbm	253.000	2005	7
116260	bk.vin	Vindue	178	20,00	stk	3.560	2001	1
116260	bk.vin	Vindue	1635	110,00	lbm	179.850	2001	20
116260	bk.vin	Vindue	1	1.000,00	stk	1.000	2009	1
116260	bk.vin	Vindue	178	2.000,00	stk	356.000	2001	30
116220	bk.væg	Væg	1677	25,00	m2	41.925	2001	10
116220	bk.væg	Væg	4395	20,00	m2	87.900	2001	10
116310	bk.væg	Væg	1	10.000,00	stk.	10.000	2040	20
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	1	5.000,00	stk.	5.000	2040	5
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	1	6.800,00	samle	6.800	2006	1
		Opsamling (tagrender, nedløb m.v.)						
		Service						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 158 Afdeling 158 - Lindelunden
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	712	87,00	lbm	61.944	2001	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	27	500,00	bolig	13.500	2001	1
116320	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	1	50.000,00	stk	50.000	2020	20
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	27	250,00	bolig	6.750	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	27	1.300,00	stk	35.100	2001	7
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	27	600,00	stk	16.200	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	32.000,00	samle	32.000	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	27	1.000,00	bolig	27.000	2010	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	14.000,00	stk	14.000	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	26	500,00	stk	13.000	2020	10
116140	tb.bus ti	Buske Terraen, inventar	27	240,00	bolig	6.480	2001	1
116130	ti.aff ti.sby ti.sby ti.sby tk	Affaldscontainer, -beholder og -stativ Småbygninger ikke reg. som bygninge Småbygninger ikke reg. som bygninge Småbygninger ikke reg. som bygninge Terraen, konstruktion	27 448 1 30	150,00 70,00 40.000,00 100,00	bolig m2 samle m2	4.050 31.360 40.000 3.000	2010 2005 2001 2001	1 7 15 7
116110	tk.bel tt	Belægninger Terraen, tekniske anlæg / installation	2606	50,00	m2	130.300	2001	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	10.000,00	stk.	10.000	2024	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	158 Afdeling 158 - Lindelunden
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	130.300	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	31.360	0	0	0	0	0	0	31.360	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	3.000	0	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	6.480	6.480	6.480	6.480	6.480	6.480	6.480	6.480	6.480	6.480
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	330.000	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	44.000	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57.500
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	69.400	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	65.000	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	26.000	0	0	0	0	26.000
116310	bk.ovf Overflader	14.310	14.310	14.310	14.310	14.310	14.310	14.310	14.310	14.310	14.310
116230	bk.tad Tagdekning	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	253.000	0	0	0	0	0	0	253.000	0
116260	bk.vin Vindue	3.560	3.560	3.560	3.560	3.560	3.560	3.560	3.560	3.560	3.560
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	356.000	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	41.925	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	87.900	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	158 Afdeling 158 - Lindelunden
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bk.væg Væg		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.ops Opsamling		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	0	61.944	0	0	0	0	61.944	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
116320	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	35.100	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	27.000	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	14.000	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	13.000	0	0	0	0
116410	bi.bra Brandslukkere	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHD	133.500	504.804	163.500	158.500	376.000	298.500	1.201.569	158.500	431.860	242.000
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	317.329	317.329	317.329	317.329	317.329	317.329	317.329	317.329	317.329	317.329

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 158 Afdeling 158 - Lindelunden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	183.829	-187.475	153.829	158.829	-58.671	18.829	-884.240	158.829	-114.531	75.329
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.134.565	1.318.394	1.130.918	1.284.747	1.443.575	1.384.904	1.403.733	519.492	678.321	563.789
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.318.394	1.130.918	1.284.747	1.443.575	1.384.904	1.403.733	519.492	678.321	563.789	639.118